



УКРАЇНА

**ПУСТОМИТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ВІДДІЛ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

81100, вул. М. Грушевського 11, м. Пустомити, Львівська обл., тел. 4-11-65

05.05.2014 р. № 400-32/20

**МІСТОБУДІВНІ УМОВИ І ОБМЕЖЕННЯ  
забудови земельної ділянки  
для будівництва багатоквартирного житлового будинку  
(будинок № 2 на генплані) в с. Сокільники  
Сокільницької сільської ради Пустомитівського району Львівської області  
(адреса або місце розташування земельної ділянки)**

**Загальні дані**

1. Назва об'єкта **багатоквартирний житловий будинок;**
2. Інформація про замовника **ПП «Місто Лев 2012», , витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: ідентифікаційний код 38244027, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичної особи 25.05.2012, 1 415 102 0000 027383, місцезнаходження юридичної особи: 79026, Львівська обл., м. Львів, Сихівський р-н, вул. І. Франка, 155;**
3. Наміри забудови **будівництво багатоквартирного двосекційного 99-квартирного житлового будинку (будинок № 2 на генплані);**
4. Адреса будівництва або місце розташування об'єкта **Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Сокільники, територія Сокільницької сільської ради;**
5. Документ, що підтверджує право власності або користування земельною ділянкою:
  - **Витяг про реєстрацію речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права: індексний номер 12497000 від 08.11.2013р., реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 144988546236, кадастровий номер земельної ділянки 4623686400:03:000:0429;**
  - **Договір суборенди землі від 12.09.2013р.;**
  - **Додаток до договору суборенди землі, укладеного між приватним підприємством «Полі Продукт» та приватним підприємством «Місто Лев 2012» 12.09.2013р., право суборенди якого зареєстроване Реєстраційною службою Пустомитівського районного управління юстиції Львівської обл. 16.09.2013р.;**
  - **Договір оренди землі від 24.04.2007р.;**
6. Площа земельної ділянки **6,6339га;**
7. Цільове призначення земельної ділянки **землі житлової та громадської забудови;**

8. Посилання на містобудівну документацію генеральний план с. Сокільники, розроблений ДІПМ «Містопроект», детальний план території кварталу багатоповерхової житлової забудови на території Сокільницької сільської ради, містобудівний розрахунок будівництва багатоквартирного житлового будинку (будинок № 2 на генплані) в с. Сокільники, виготовлені ДІПМ «Містопроект»;
9. Функціональне призначення земельної ділянки землі житлової та громадської забудови;
10. Основні техніко-економічні показники об'єкта:
  - а) Площа відведеної земельної ділянки – 6,6339га
  - б) Площа ділянки в межах благоустрою – 1,5523га
  - в) Площа забудови (будинок № 2) – 0,0818га
  - г) Площа мощення – 0,5265га
  - д) Площа озеленення - 0,1950га
  - е) Кількість квартир в будинку № 2 – 99 квартир
  - є) Кількість місць для паркування авто (загальна в межах ділянки благоустрою) – 75 машино місць.

#### Містобудівні умови та обмеження

1. Гранично допустима висота проєктованих будівель 34,50м;
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки відповідно до вимог ДБН 360-92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
3. Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови) немає
4. Відстань від об'єкта що реконструюється до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 1,00м;
5. Планувальні обмеження (охоронна зона пам'яток культурної спадщини, зона охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронні зони) немає;
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, що проєктуються до існуючих об'єктів та споруд - відповідно до вимог ДБН 360-92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
7. Охоронні зони інженерних комунікацій при розробці робочого проєкту врахувати охоронні зони інженерних мереж та погодити відповідними інженерно-експлуатаційними службами;
8. Вимоги щодо необхідності проведення інженерних вишукувань для будівництва провести інженерно - геологічні вишукування;
9. Вимоги щодо благоустрою в тому числі щодо відновлення благоустрою передбачити повний комплексний благоустрій земельної ділянки з використанням сучасних фігурних елементів мощення, систем організованого відведення поверхневих вод, озеленення ;
10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку під'їзд на територію здійснюється з західної сторони;
11. Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту забезпечити місця паркування автомобілів відповідно до вимог ДБН 360-92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;



12. Вимоги щодо культурної спадщини немає;
13. Вимоги щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення відповідно до вимог ДБН В.2.2-17:2006 «Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення».

Начальник відділу містобудування  
та архітектури Пустомитівської  
районної адміністрації - головний  
архітектор району \_\_\_\_\_



**В. М. ВАЩУК**

Підготувала \_\_\_\_\_ С. Кончевич